



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ

Ταχ. Δ/ση : Νίκης 5-7 Σύνταγμα **ΠΡΟΣ :** 1) Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
Ταχ. Κώδικας : 10180 Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Τηλέφωνο : 210 3332845
Email : ggsect_pr@minfin.gr 2) Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 6/7-10-2024 Ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Χ. Ζεϊμπεκ, Αθ. Αναγνωστοπούλου με θέμα «Ανεπαρκής προϋπολογισμός και καθυστέρηση του προγράμματος "ΔΙΑΤΗΡΩ" – Ανάγκη λήψης άμεσων μέτρων για την προστασία των ιστορικών κτιρίων στην Παλιά Πόλη της Ξάνθης»

Σχετ.: Το από 08-10-2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του γραφείου του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Σε απάντηση της με α.π. 6/07-10-2024 Ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Χ. Ζεϊμπεκ, Αθ. Αναγνωστοπούλου με θέμα «Ανεπαρκής προϋπολογισμός και καθυστέρηση του προγράμματος "ΔΙΑΤΗΡΩ" – Ανάγκη λήψης άμεσων μέτρων για την προστασία των ιστορικών κτιρίων στην Παλιά Πόλη της Ξάνθης» η Γενική Γραμματεία Διαχείρισης Τομεακών Προγραμμάτων ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ σας ενημερώνει αναλυτικά:

Το Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή» της Προγραμματικής Περιόδου 2021-2027 εγκρίθηκε με την με Αριθμό C(2022) 6045 final / 26.8.2022 Εκτελεστική Απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και τροποποιήθηκε με την με αριθμό C(2024) 3743 final/29.05.2024 Εκτελεστική Απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (Απόφαση 1^{ης} Αναθεώρησης).

Στην Προτεραιότητα 1 του Προγράμματος (Ενεργειακή απόδοση – Προώθηση ΑΠΕ-Ενεργειακές Υποδομές) και ειδικότερα στο πλαίσιο του Ειδικού Στόχου 2.1 που αφορά την προώθηση μέτρων ενεργειακής απόδοσης και μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, προβλέπεται η συγχρηματοδότηση από το Ταμείο Συνοχής δράσης ανακαίνισης και λειτουργικής επανένταξης ιδιωτικών κτιρίων με υψηλό ανθρακικό αποτύπωμα και ταυτόχρονα μεγάλη αρχιτεκτονική αξία (πρόγραμμα ΔΙΑΤΗΡΩ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ) που θα στοχεύει σε τουλάχιστον μεσαίας κλίμακας

ανακαίνιση ή σε τουλάχιστον 30% μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και σε κάθε περίπτωση με την αναβάθμιση σε 2 ενεργειακές κλάσεις.

Το πρόγραμμα ΔΙΑΤΗΡΩ θα αφορά σε παρεμβάσεις τόσο σε χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα ιδιωτικά κτίρια ή/και μνημεία ή ιστορικά κτήρια εντός ιστορικών τόπων και παραδοσιακών οικισμών, όσο και σε κτίρια που δεν έχουν ακόμα χαρακτηριστεί ως διατηρητέα ή μνημεία, αλλά φέρουν αρχιτεκτονικά στοιχεία που χρήζουν προστασίας, π.χ. μεσοπολεμικές πολυκατοικίες.

Σε συνέχεια της με α.π.ΥΠΕΝ/ΥΔΠΕΡ?98356/555/13-10-2023 πρότασης του ΥΠΕΝ, εξειδικεύτηκε η Δράση 1.1.42.1: Πρόγραμμα «ΔΙΑΤΗΡΩ» Ιδιωτικού Τομέα» με την αρ. πρωτ. ΕΥΔ ΠΕΚΑ&ΠΟΛΠΡΟ 11258/01-11-2023 (ΑΔΑ ΡΒ59Η-ΑΡΩ) Απόφαση του Ειδικού Γραμματέα Διαχείρισης Προγραμμάτων ΕΤΠΑ & ΤΣ για την Έγκριση εγγράφων εξειδίκευσης δράσεων στο πλαίσιο της 5ης διαδικασίας εξειδίκευσης του Προγράμματος.

Σύμφωνα και με τις προτάσεις του ΥΠΕΝ, οι παρεμβάσεις θα περιλαμβάνουν ενδεικτικά:

- καθαρισμό προσόψεων (λ.χ. με ήπια υδροβολή για το εξωτερικό αρτιφισιέλ επίχρισμα των μεσοπολεμικών κτιρίων για την απομάκρυνση των ατμοσφαιρικών ρύπων ή βαφή με anti graffiti για την προστασία από βανδαλισμούς),
- λήψη άμεσων σωστικών μέτρων για το κέλυφος των κτιρίων (στερέωση ανοιγμάτων, επιδιορθώσεις στην κεραμοσκεπή κ.α.) για την αποφυγή μερικής ή ολικής κατάρρευσης του κτηρίου π.χ. λόγω της εισροής υδάτων, την αντιμετώπιση αστοχιών π.χ. λόγω σεισμικής δραστηριότητας ή λόγω διάβρωση των δομικών υλικών,
- στατική ενίσχυση των κτιρίων, αντικατάσταση Η/Μ, διαμόρφωση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων των κτιρίων,
- αποκατάσταση όψεων (αποκατάσταση πλαστικού διακόσμου, αντικατάσταση κουφωμάτων, επιδιόρθωση μεταλλικών στοιχείων κ.α.),
- αποκατάσταση του εσωτερικού των κτιρίων (λ.χ. αποκατάσταση ή ενίσχυση ξύλινων πατωμάτων, αποκατάσταση κλιμάκων, αλλαγές στη διαμερισμάτωση για λειτουργικούς λόγους κ.α.),
- ενσωμάτωση νέων χρήσεων για την ανάδειξη, αφενός του κοινωνικού, ιστορικού και πολιτιστικού χαρακτήρα των ίδιων των κτιρίων και του πολιτιστικού κεφαλαίου των φορέων-ιδιοκτητών τους και, αφετέρου, την αύξηση της συμβολής στο εθνικό πολιτιστικό κεφάλαιο, τη δημοκρατία, την εκπαίδευση, την έρευνα κ.λπ.
- ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων, σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) (ΦΕΚ Β'2367/2017) όπου η

«Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων» αποσκοπεί στη μείωση της κατανάλωσης συμβατικής ενέργειας για θέρμανση – ψύξη - κλιματισμό (ΘΨΚ), φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης (ΖΝΧ) με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης και ποιότητας εσωτερικού περιβάλλοντος των κτιρίων.

Στο πλαίσιο της δράσης εντάσσονται παρεμβάσεις στο κτιριακό κέλυφος και σε συστήματα μέσω τουλάχιστον μεσαίας κλίμακας ανακαίνιση που οδηγούν στη μείωση ενεργειακής κατανάλωσης του κτιρίου ή σε τουλάχιστον 30% μείωση των άμεσων και έμμεσων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου σε σύγκριση με τις εκ των προτέρων εκπομπές, όπως ορίζεται στη Σύσταση (ΕΕ) 2019/786 της Επιτροπής.

Σε περίπτωση εργασιών ριζικής ανακαίνισης του κτιρίου (όπως ορίζονται στο άρθρο 2 του Ν. 4122/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) αυτές θα πρέπει να αναβαθμίζουν το κτίριο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 παρ.5 ΚΕΝΑΚ 2017. Χρηματοδοτούνται οι απαραίτητες μελέτες.

Ο προϋπολογισμός συγχρηματοδοτούμενης δαπάνης της αρχικής εξειδίκευσης της Δράσης είναι 20.000.000€, με δυνατότητα αύξησης προγραμματικού προϋπολογισμού ή χρήσης υπερδέσμευσης εντάξεων, ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν και τη διαθεσιμότητα των πόρων.

Το ΥΠΕΝ έχει ήδη εκπονήσει Οδηγό για το Πρόγραμμα «ΔΙΑΤΗΡΩ του ιδιωτικού τομέα». Απαιτείται η οριστικοποίηση των στοιχείων της μεθοδολογίας χρηματοδότησης των προτάσεων σε συνεννόηση με το ΥΠΕΝ προκειμένου να εκδοθεί η Πρόσκληση προς δυνητικούς δικαιούχους.

**Ο Γενικός Γραμματέας Διαχείρισης
Τομεακών Προγραμμάτων
ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ**

Γιώργος Ζερβός